



1

Terreno

1 : 100

- Construir
- Substituir
- Existente

Quarto 01	Quarto 02	Sala/Cozinha	Banheiro	Varanda
Pregar forro PVC existente.	Instalar forro PVC no teto.	Instalar forro PVC no teto.	Instalar forro PVC no teto.	Instalar forro PVC no teto. Construir a mureta na frente.
Remover forro do beiral, e instalar novos forro de PVC				

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPANCI DO SUL/RS
Av. Luiz Panisson, 781 - Centro - Tupanci do Sul/RS

PROJETO: Projeto Refoma Leoni

ENDEREÇO: Tupanci do Sul

DESCRIÇÃO:

PROPRIETÁRIO(A):

ÁREA: 76,00 m²

DATA: 08/04/2026

Status do projeto
Verificador

DESENHO: Thalia

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ESCALA: 1/100

Eng. Civil Alana Dogenski
CREA/RS 248165

PRANCHA

1/1

PREFEITURA DE TUPANCI DO SUL
 CNPJ: 90.484.320/0001-57

Obra
 Reforma residencial Leoni- Prefeitura de Tupanci do Sul

Bancos
 SINAPI - 02/2026 - Rio
 Grande do Sul

B.D.I.
 20,44%

Encargos Sociais
 Não Desonerado: embutido nos
 preços unitário dos insumos de
 mão de obra, de acordo com as
 bases.

Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintético				Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			Und	Quant.	Valor Unit	Quant.			
1		Forro					121,75	11,91 %	
1.1	96485 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	82	86,87	104,62	8.578,84	10,24 %	
1.2	96121 SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METALICO E PLASTICO). AF_08/2023	M	108,7	14,23	17,13	1.862,03	1,68 %	
2		Mureta							
2.1	98657 SINAPI	EXECUÇÃO DE MURETA GUIA PARA CONTENÇÃO/FUNDAÇÃO, PARA LAMELAS ATE 0,80 M DE LARGURA. AF_02/2025	M	1,9	747,61	900,42	1.710,80	88,09 %	
Total do BDI									12.151,67


 Alana Dogenski Engenheira Civil- Crea 248165



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Tupanci do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – PROJETO DE REFORMA DE UNIDADES HABITACIONAIS PADRÃO POPULAR

O presente memorial descritivo o tem o objetivo de descrever os materiais e métodos que deverão ser empregados para a execução de reforma de unidades habitacionais, com 76,00 m².

1 – ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

1.1 – Alvenaria de vedação

A mureta vedação deverá ser executadas com tijolos cerâmicos furados, com furos na horizontal, dimensões 11,5 x 14 x 24 cm (L x A x C).

2 – FORROS

O forro interno da edificação será revestido com régua de PVC, frisado, branco, com largura de 10cm, incluindo acabamento (roda-forro).

Os beirais serão revestidos com forro de PVC, fixados na estrutura da cobertura. mínimo, duas demãos.

3 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

A edificação deverá ser entregue completamente limpa.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text in the middle section, possibly a list or series of entries.

Handwritten text in the middle section, continuing the list or entries.

Handwritten text in the middle section, possibly a sub-header.

Handwritten text in the middle section, continuing the list or entries.

Handwritten text in the middle section, continuing the list or entries.

Handwritten text in the middle section, continuing the list or entries.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.