



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DA UBS | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF 0 TUPANCI DO SUL | BDI 1 22,23% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|-------------|--------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|---------|
| | | | | | | | | | 354.426,42 | |
| 1. | | | (dígite a descrição aqui) | | | | | - | 354.426,42 | |
| 1.1. | | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | - | 14.807,05 | |
| 1.1.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 3,00 | 460,53 | BDI 1 | 562,91 | 1.688,73 | RA |
| 1.1.2. | SINAPI | 97633 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 391,31 | 24,42 | BDI 1 | 29,85 | 11.680,60 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 97632 | DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 375,70 | 2,79 | BDI 1 | 3,41 | 1.281,14 | RA |
| 1.1.4. | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | 2,10 | 61,00 | BDI 1 | 74,56 | 156,58 | RA |
| 1.2. | | | ESQUADRIAS | | | | | - | 73.746,21 | |
| 1.2.1. | SINAPI | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 29,82 | 10,20 | BDI 1 | 12,47 | 371,86 | RA |
| 1.2.2. | SINAPI | 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 22,86 | 26,32 | BDI 1 | 32,17 | 735,41 | RA |
| 1.2.3. | SINAPI | 90843 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 9,00 | 1.364,53 | BDI 1 | 1.667,87 | 15.010,83 | RA |
| 1.2.4. | SINAPI | 90844 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 2,00 | 1.464,88 | BDI 1 | 1.790,52 | 3.581,04 | RA |
| 1.2.5. | SINAPI | 90842 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 2,00 | 1.308,95 | BDI 1 | 1.599,93 | 3.199,86 | RA |
| 1.2.6. | SINAPI | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 1,13 | 883,41 | BDI 1 | 1.079,79 | 1.220,16 | RA |
| 1.2.7. | SINAPI | 94573 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 21,73 | 525,80 | BDI 1 | 642,69 | 13.965,65 | RA |
| 1.2.8. | SINAPI | 100674 | JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 20,02 | 1.024,36 | BDI 1 | 1.252,08 | 25.066,64 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DA UBS | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF 0 TUPANCI DO SUL | BDI 1 22,23% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|-------------|------------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|---------|
| | | | | | | | | | 354.426,42 | |
| 1.2.9. | SINAPI | 94573 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 8,58 | 525,80 | BDI 1 | 642,69 | 5.514,28 | RA |
| 1.2.10. | SINAPI | 94805 | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1,00 | 1.031,97 | BDI 1 | 1.261,38 | 1.261,38 | RA |
| 1.2.11. | SINAPI | 94590 | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 44,60 | 31,31 | BDI 1 | 38,27 | 1.706,84 | RA |
| 1.2.12. | SINAPI-I | 36888 | GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE | M | 44,60 | 38,75 | BDI 1 | 47,36 | 2.112,26 | RA |
| 1.3. | | | PAVIMENTAÇÃO | | | | | - | 105.544,47 | |
| 1.3.1. | SINAPI | 87263 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | M2 | 266,49 | 122,79 | BDI 1 | 150,09 | 39.997,48 | RA |
| 1.3.2. | SINAPI | 87262 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE | M2 | 276,15 | 132,94 | BDI 1 | 162,49 | 44.871,61 | RA |
| 1.3.3. | SINAPI | 87261 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE | M2 | 42,47 | 146,10 | BDI 1 | 178,58 | 7.584,29 | RA |
| 1.3.4. | SINAPI | 88650 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 | M | 375,70 | 12,73 | BDI 1 | 15,56 | 5.845,89 | RA |
| 1.3.5. | SINAPI | 94992 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022 | M2 | 69,84 | 84,87 | BDI 1 | 103,74 | 7.245,20 | RA |
| 1.4. | | | REVESTIMENTO DE PAREDES | | | | | - | 38.095,84 | |
| 1.4.1. | SINAPI | 104611 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M2 | 310,05 | 100,52 | BDI 1 | 122,87 | 38.095,84 | RA |
| 1.5. | | | IMPERMEABILIZAÇÃO E REPAROS DE PAREDES | | | | | - | 12.086,91 | |
| 1.5.1. | SINAPI | 98554 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | M2 | 113,55 | 48,65 | BDI 1 | 59,46 | 6.751,68 | RA |
| 1.5.2. | Composição | 01 | LIXAMENTO DE PAREDE DE ALVENARIA E REPAROS DE FISSURAS E BOLHAS PARA RECEBIMENTO DE PINTURA - APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA CORRETIVA | M² | 276,58 | 15,78 | BDI 1 | 19,29 | 5.335,23 | RA |
| 1.6. | | | PINTURA | | | | | - | 50.077,14 | |
| 1.6.1. | SINAPI | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | M2 | 162,15 | 2,20 | BDI 1 | 2,69 | 436,18 | RA |
| 1.6.2. | SINAPI | 102197 | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | M2 | 64,57 | 31,26 | BDI 1 | 38,21 | 2.467,22 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DA UBS | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF 0 TUPANCI DO SUL | BDI 1 22,23% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|-------------|------------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|---------|
| 0 | | | | | | | | | 354.426,42 | |
| 1.6.3. | SINAPI | 88488 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 453,18 | 16,30 | BDI 1 | 19,92 | 9.027,35 | RA |
| 1.6.4. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1.893,23 | 13,90 | BDI 1 | 16,99 | 32.165,98 | RA |
| 1.6.5. | SINAPI | 102220 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 187,59 | 16,99 | BDI 1 | 20,77 | 3.896,24 | RA |
| 1.6.6. | SINAPI | 102491 | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 | M2 | 69,84 | 21,90 | BDI 1 | 26,77 | 1.869,62 | RA |
| 1.6.7. | SINAPI | 100717 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 | M2 | 4,83 | 10,22 | BDI 1 | 12,49 | 60,33 | RA |
| 1.6.8. | SINAPI | 100742 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | M2 | 4,83 | 26,12 | BDI 1 | 31,93 | 154,22 | RA |
| 1.7. | | | FORRO | | | | | - | 23.001,83 | |
| 1.7.1. | SINAPI | 97640 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 158,60 | 2,23 | BDI 1 | 2,73 | 432,98 | RA |
| 1.7.2. | SINAPI | 96486 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 158,60 | 96,11 | BDI 1 | 117,48 | 18.632,33 | RA |
| 1.7.3. | SINAPI | 96121 | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023 | M | 211,30 | 15,24 | BDI 1 | 18,63 | 3.936,52 | RA |
| 1.8. | | | TELHADO | | | | | - | 25.858,31 | |
| 1.8.1. | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 178,86 | 3,79 | BDI 1 | 4,63 | 828,12 | RA |
| 1.8.2. | SINAPI | 94210 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M2 | 178,86 | 48,63 | BDI 1 | 59,44 | 10.631,44 | RA |
| 1.8.3. | SINAPI | 94223 | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 | M | 16,50 | 78,08 | BDI 1 | 95,44 | 1.574,76 | RA |
| 1.8.4. | SINAPI | 94228 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 94,40 | 99,25 | BDI 1 | 121,31 | 11.451,66 | RA |
| 1.8.5. | Composição | 10 | RUFO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM | M | 16,75 | 67,03 | BDI 1 | 81,93 | 1.372,33 | RA |
| 1.9. | | | INSTALAÇÕES PLUVIAIS | | | | | - | 9.451,96 | |
| 1.9.1. | SINAPI | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 10,83 | 92,01 | BDI 1 | 112,46 | 1.217,94 | RA |
| 1.9.2. | SINAPI | 89714 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 57,00 | 39,54 | BDI 1 | 48,33 | 2.754,81 | RA |
| 1.9.3. | SINAPI | 89778 | LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 10,00 | 18,60 | BDI 1 | 22,73 | 227,30 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 REFORMA DA UBS |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF 0 TUPANCI DO SUL |
| | | | BDI 1 22,23% |
| | | | BDI 2 0,00% |
| | | | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
|--------------|--------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| | | | | | | | | | 354.426,42 | |
| 1.9.4. | SINAPI | 89744 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 32,00 | 28,12 | BDI 1 | 34,37 | 1.099,84 | RA |
| 1.9.5. | SINAPI | 89746 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 12,00 | 28,96 | BDI 1 | 35,40 | 424,80 | RA |
| 1.9.6. | SINAPI | 89797 | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 8,00 | 52,11 | BDI 1 | 63,69 | 509,52 | RA |
| 1.9.7. | SINAPI | 89571 | TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 | UN | 5,00 | 69,01 | BDI 1 | 84,35 | 421,75 | RA |
| 1.9.8. | SINAPI | 97902 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | UN | 4,00 | 571,87 | BDI 1 | 699,00 | 2.796,00 | RA |
| 1.10. | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | - | 1.756,70 | |
| 1.10.1. | SINAPI | 99803 | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 | M2 | 638,80 | 2,25 | BDI 1 | 2,75 | 1.756,70 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

TUPANCI DO SUL
Local
segunda-feira, 24 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: ALANA DOGENSKI
CREA/CAU: ENG CIVIL CREA 248165
ART/RRT: 0